

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses

"Azorenhaus am Atlantik"

Liebe Gäste!

Dies ist nun leider der weniger schöne Teil Ihrer Urlaubsvorbereitungen, aber er ist nun einmal notwendig. Bevor Sie unser Ferienhaus mieten, sollten Sie sich die Zeit für diese Zeilen nehmen!

Da wir alle wissen, von welcher Bedeutung heutzutage ein gelungener Urlaub ist, haben wir versucht, alle notwendigen Voraussetzungen hierfür zu schaffen. Dazu gehören auch klare rechtliche Regeln, die in Anlehnung an die Reise- und Zahlungsbedingungen der Reiseveranstalter niedergelegt sind.

Für die Anmietung des o.g. Ferienhauses gelten die beigefügte Buchungsbestätigung und die folgenden Bedingungen:

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

1.1 Der Vermieter vermietet an den Mieter das "Azorenhaus am Atlantik" in 9800-423 Urzelina, Canada da África, Azoren (Portugal) wie in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung näher angeführten Zeit und angegebenen Personenzahl.

1.2 Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.

1.3 Bei nicht zufriedenstellender Reinigung hat der Gast das Recht auf Nachbesserung, wenn er dies bei Ankunft unverzüglich dem Vermieter bzw. unserer Hausverwaltung (im Weiteren nur noch "Vermieter" genannt) vor Ort mitteilt.

1.4 Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustürschlüssel.

1.5 Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen bzw. auf Anweisung des Vermieters im Objekt zu lassen.

1.6 Die Mitnahme von Haustieren ist nicht möglich.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

2.1 Das Mietobjekt wird für die Zeit, die in der verbindlichen Buchungsbestätigung genau bezeichnet ist, an den Mieter vermietet.

2.2 Das Mietobjekt kann am Anreisetag flexibel zwischen 16:00 und 22:00 Uhr bezogen werden.

2.3 Frühere oder spätere Anreisezeit ist zuvor mit dem Vermieter zu klären. Bitte beachten Sie, dass es, aufgrund von Reinigungsarbeiten oder der Abreise der Gäste, vereinzelt zu Verzögerungen beim Bezug Ihres Ferienhauses kommen kann.

2.4 Am Abreisetag verlässt der Mieter das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr.

2.5 Sollten Sie die Unterkunft am Abreisetag aufgrund eines späten Rückfluges länger bewohnen wollen, so klären Sie dies bitte vor Ort mit dem Vermieter ab.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

3.1 Der komplette Mietpreis ist in der beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung konkret aufgeschlüsselt.

3.2 Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

- Die Anzahlung in Höhe von 20% ist innerhalb von 14 Tagen auf das vom Vermieter in der Buchungsbestätigung benannte Konto zu zahlen.
- Die Restzahlung ist 60 Tage vor Reiseantritt auf das gleiche Konto zu zahlen.
- Sollte die Zeit zwischen Reiseantritt und Buchungsbestätigung kürzer als 60 Tage sein, ist der gesamte Betrag sofort zu entrichten.

Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder Restzahlung in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

4.1 Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

- Bei einem Rücktritt bis zum 60. Tag vor Mietbeginn 20% des Gesamtpreises.
- Bei einem Rücktritt vom 59. Tag vor Mietbeginn bis zum Tag vor Mietbeginn 100% des Gesamtpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

4.2 Erfolgt keine Kündigung, und der Mieter reist nicht an, gelten die gleiche Bedingungen.
Es ist empfehlenswert, eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

4.3 Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

4.4 Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. Die Kontaktdaten finden Sie sowohl auf unseren Briefköpfen als auch auf unserer Webseite.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

5.1 Das Mietobjekt, einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände, sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.

5.2 Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Bei Schlüsselverlust sind die Kosten der Wiederbeschaffung zu ersetzen.

5.3 Eventuelle vorgefundene Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

5.4 Werden durch Mieter Schäden am Gebäude oder Mobiliar verursacht, ist der eingetretene Schaden zu ersetzen.

5.5 Das Haus ist ein "Allergiker-Haus", und somit ist das Rauchen innerhalb der Räume nicht gestattet.

5.6 Der Mieter hat eine Kautions von 250,00 € bei der Übergabe des Hauses in bar dem Vermieter zu übergeben. Die Rückzahlung erfolgt sofort bei mangelfreier Rückgabe in bar.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

6.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

§ 7 Gerichtsstand

7.1 Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Angra do Heroísmo (Terceira - Azoren).
Es gilt das portugiesische Recht.

Mai, 2023